



Azonosító:EPAPIR-20260427-14126

Küldő		Dátum:	2026.04.27
Viselt név:	VÉKÁSY FERENC	Hivatkozási szám:	EPAPIR-20260422-14039
Születési név:	VÉKÁSY FERENC	Azonosító:	EPAPIR-20260427-14126
Anyja neve:	GÁL ZSUZSANNA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	ZALAEGERSZEG	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1984.11.13	Ügytípus azonosító:	ONK_TESTULET
Nem természetes személy neve:	Faetra Alapkezelő Zrt.	Ügytípus neve:	Az önkormányzat képviselő-testületével kapcsolatos ügyek
Nem természetes személy adószáma:	27780798		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Klauzál utca 7-9. közcélú parkolási szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület és Bizottság!

Alulírott, a Faetra V. Ingatlanfejlesztő Részalap képviseletében eljáró Faetra Alapkezelő Zrt., mint a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál utca 7-9. szám alatti, 34419 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) leendő tulajdonosa és fejlesztője, az alábbi tájékoztatást terjesztem elő.

Társaságunk 2026. április 22. napján, EPAPIR-20260422-14039 azonosítószámon

kérelmet nyújtott be Önökhöz a tárgyi ingatlant érintő településrendezési szerződés megkötése céljából. Jelen levelünkkel, a kérelem kiegészítéseként és az érdemi elbírálás elősegítése érdekében az alábbiakról tájékoztatjuk a Tisztelt Testületet és Bizottságot:

1. Műszaki dokumentáció benyújtása A kérelem elbírálásához szükséges kiegészítő műszaki tervdokumentációt jelen levelünk mellékleteként hiánytalanul megküldjük.

2. Tulajdonosváltás és építetói jogutódlás Tájékoztatjuk Önöket, hogy társaságunk adásvételi szerződést kötött az Ingatlan jelenlegi tulajdonosával, a tervdokumentációkban is szereplő GTC KLZ 7-10 Kft.-vel.

Az Ingatlanra vonatkozóan jelenleg összevont bontási és építési engedélyezési eljárás van folyamatban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályánál (ÉTDR azonosító: 202400104051), amely eljárás jelenleg felfüggesztett státuszú.

Kiemeljük, hogy az adásvétel tárgyát nem csupán az Ingatlan, hanem a teljes projekt – így a folyamatban lévő engedélyezési eljárás és a kapcsolódó dokumentáció – is képezi. Ennek megfelelően, a felfüggesztett hatósági eljárás folytatását követően társaságunk jogutódként kíván a hivatalos építetói pozícióba lépni.

Kérjük a fentiek és a mellékelt dokumentáció szíves tudomásulvételét, valamint a településrendezési szerződéssel kapcsolatos kérelmünk támogató elbírálását.

Csatoltan megküldjük az alábbi dokumentumokat:

Közcélú parkolóhoz:

-Klauzál 7-9_Társasház_Műleírás és parkolómérleg_20260427

-TERVEZŐI ÁLLÁSFOGLALÁS_1 pince_parkoló_20250401

-Szinti alaprajzok és helyszínrajz

Rakodóhely megváltáshoz:

-Klauzál 7-9_Társasház_Műleírás és parkolómérleg_20260427

-Szinti alaprajzok

Tisztelettel,

Faetra V. Ingatlanfejlesztő Részalap

képviseli: Faetra Alapkezelő Zrt

képviseli: Majorosi Nikolett

vezérigazgató

”

Kérlek küld majd a feltöltést igazoló pdf-t.

Köszí,

Nándi

Mellékletek száma: 15

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
AE1170_7_EMELE TI_ALAPRÁJZ.pdf	227.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4A81CA8EE855333 2AE36BD2F2ACAC 3C21D769FF4658E 7802917FF0F72F83 7B41
AE1180_TETOFEL ULNEZÉT.pdf	284.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	A6DD3AD973A7DC 4E2DD83B203B6D A01F41F263C0C58 AD0ACA35B0D3AD ECEE0DA
Kerelem____TRSZ_s zerzodes_eloterjeszt ese____Bp. VII. Kla uzal_u. 7_9. 2026. 04.27._signed.pdf	152.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	4E95EC3DE44F0B F3A83E1EEE7DAB 8A44FD6389881E7 529377FF02145993 A2948
Klauzal_7_9_Tarsas haz_Muleiras_es_p arkolomerleg_20260 427.pdf	453.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	1C6A4BB07636B5C E904DD4CB7DAEF A5D236CF0952F4D CFF698519F556B1 A6FB2
Klauzal_7_9_Tarsas haz_1_UF_2_Parkol as_es_garazstechn ologia.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	3BFB38700B596F2 F670A6DF208EDB A0CE11CB4391D51 01A80A880831EC6 C760A

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
TERVEZOI_ALLAS_FOGLALAS_1_pince_parkolo_20250401.pdf	67.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	2ADD4A8DD8667F 2E3EBD9B982C0F EDE0686BB167E48 57D81B0D01E0759 D4F14D
AE1001_HELYSZIN_RAJZ.pdf	314.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	88A350A0EFF98D4 84DA8FEB6068FD0 5CCD5AF78EE052 CFDEFE9025A5A7 B287BD
AE1010_1_PINCE_SZINTI_ALAPRAJZ.pdf	219.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	5FCEF377775AC85 683687D9E6AA86D A65064EFFE7FAF3 3C7642394E456492 3B3
AE1101_FOLDSZIN_TI_ALAPRAJZ.pdf	472.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	4B5354D437599E8 E8BED97063C5926 27B0C2FD0CC73C 556FDA44931C101 186ED
AE1110_1_EMELE_TI_ALAPRAJZ.pdf	339.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	997DCB18D7C7FA BEB869E03657B46 EE966D26461DFAA 3E9ACFBD7636095 83477
AE1120_2_EMELE_TI_ALAPRAJZ.pdf	331.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-12	9E897E6EF066FCE 45D316862B079D7 9152103AF7FD979 BD0C6AE5AA6EBD 55473
AE1130_3_EMELE_TI_ALAPRAJZ.pdf	349.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-13	CED0058364AACD 4734FEDDA3DFE7 01026F114A05F860 B461ADFF5B18C65 6E549
AE1140_4_EMELE_TI_ALAPRAJZ.pdf	252.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-14	796527D4FB8A466 5652175448FF7B16 736AC920E7860B8 56C4941F2F865B2 095

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
AE1150_5._EMELE TI_ALAPRÁJZ.pdf	231.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-15	D620E92FE97DFF3 4B737BA3330536E 6EB7741609C0EEA 793DF679093E833 B47C
AE1160_6._EMELE TI_ALAPRÁJZ.pdf	225.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-16	31F0207A2F149938 02FD4A2A1B7ECA ABDEDB5C264753 6F11B6FBB88E6A0 052DD